

**Loisissement
 "Les Roselière"**

Plan de vente du lot n°4

Echelle 1/200°



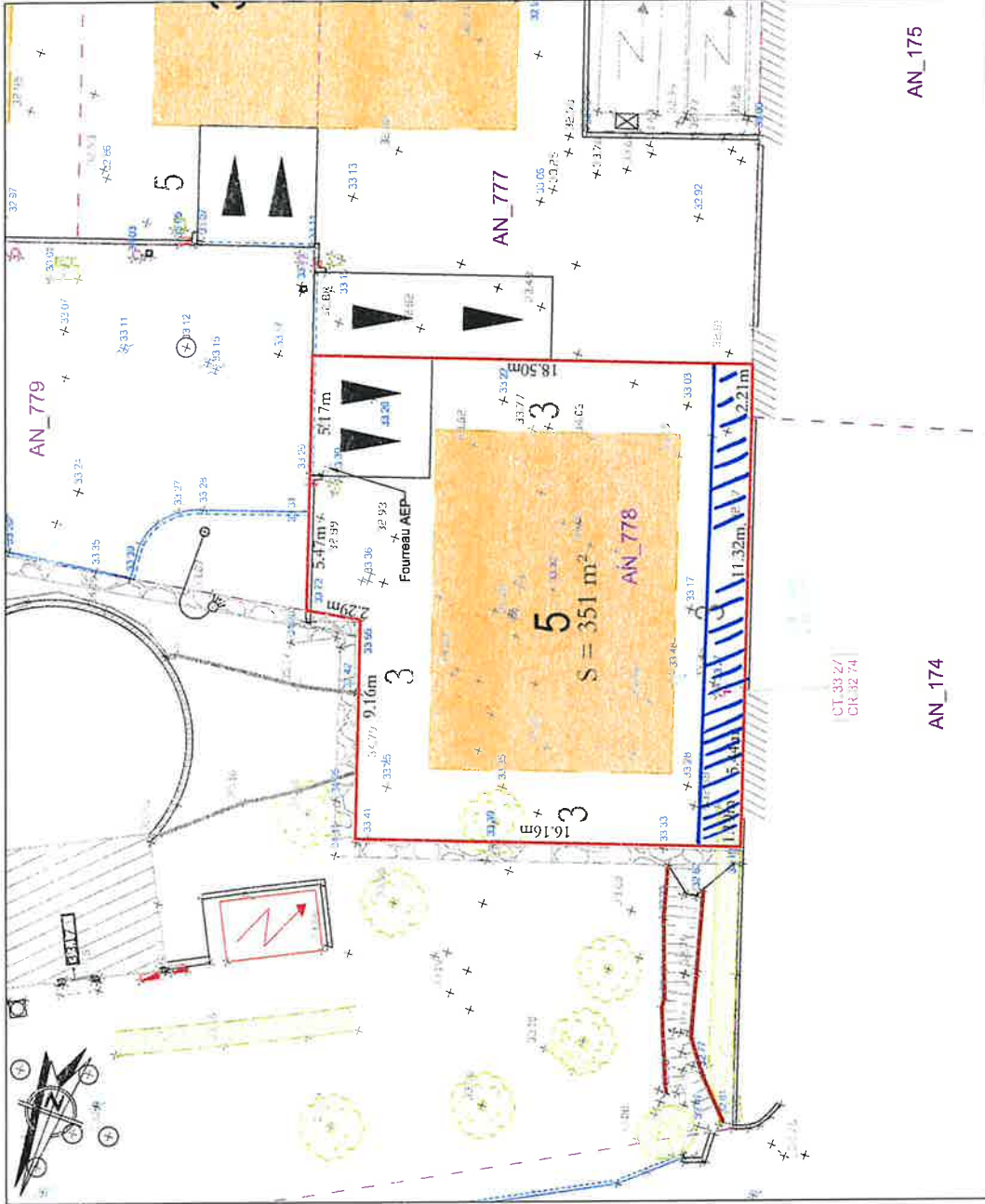
**Cadastre : Section AN n°778 / Superficie : 351m²
 Surface de plancher maximale : 200m²
 Surface imperméabilisée : 180m²
 Emprise au sol maximale : 150m²
 Surface de pleine terre minimale : 70m²**

- Conformément à l'article L.115-4 du code de l'urbanisme, le descriptif du terrain à bâtir résulte d'un bornage (en cours).
- Conformément à l'article L.442-9 du code de l'urbanisme, les règles d'urbanisme portées sur le présent plan ne sont valables que pendant la durée de validité du règlement du loisissement



HECTARE
 URBANISME DURABLE

PA 034 329 21 20005
 Arrêté Municipal du 15/03/2022
 Référence : 19395
 Dressé le 02/01/2023



- 12.56 — LIMITE DE LOT AVEC COTATION
- 41.13 ALTITUDE AVANT TRAVAUX
- 42.13 ALTITUDE APRÈS TRAVAUX
- 3 / 5 REGUL MINIMAL DES CONSTRUCTIONS PAR RAPPORT AUX LIMITES, SAUF CAS PARTICULIER PISCINES (Cf. CPAUP)
- 30.23 ZONE CONSTRUCTIBLE MAXIMAL EN R+0 ET/OU R+1
- 30.23 STATIONNEMENT PRIVATIF NON CLOS (EMPRISE MINIMALE 5,00m X 5,00m)
- EMPLACEMENT COFFRET BRANCHEMENT : BT
- BRANCHEMENT RÉSEAU EU AVEC COTES TAMPON ET RADIER (FIL D'EAU)
- BRANCHEMENT RÉSEAU EP AVEC COTES TAMPON ET RADIER (FIL D'EAU)
- BRANCHEMENT RÉSEAU FT

*Service de passage
 réseau EP, 1,50m.*